



Leeghwaterstraat 175

SCHOONHOVEN

Vraagprijs: € 420.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
108m²

Perceeloppervlakte
145m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1985

Energie label
B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 420.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	383 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

DE WONING

Op zoek naar een súperleuke instapklare eengezinswoning in een gezinsvriendelijke wijk in Schoonhoven? Neem dan de tijd voor de Leeghwaterstraat 175!

Deze 5-kamer eindwoning is smaakvol ingericht, heeft een prachtig aangelegde achtertuin en voldoet met 4 slaapkamers aan de woonwens van brede doelgroep! Of je nu uitgebreid tafelt met gezelschap in de woonkamer, het liefst eindeloze warme zomeravonden in de gezellige tuin door brengt óf het meest blij wordt van genoeg slaapkamers voor een eigen thuiswerkplek: de Leeghwaterstraat 175 heeft het!

DE BUURT

De woning bevindt zich op een autovrij stuk van de Leeghwaterstraat en grenst met de achtertuin aan een speeltuin. Buitenspelen gaat hier bijna als vanzelf! Sowieso is de wijk kindvriendelijk: er bevinden zich meerdere basisscholen en er zijn 2 middelbare scholen aanwezig op slechts enkele minuten fietsen!

Schoonhoven zelf is een kleine stad in de gemeente Krimpenerwaard en biedt alles wat je nodig hebt; van gezellige horeca en winkels tot sportgelegenheden en zorgvoorzieningen. Het ontbreekt je hier aan niets! Dankzij de centrale ligging ten opzichte van steden als Rotterdam, Utrecht en Gouda is Schoonhoven al sinds jaar en dag populair bij forenzen. Met de N210 op een steenworp afstand ben je zo onderweg!

ZELF ZIEN?

Zie jij jezelf al helemaal wonen in deze topper? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan en we nemen contact met je op voor het maken van een afspraak!

Indeling

BEGANE GROND

Binnenkomst in hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Moderne, ruime woonkamer met open keuken aan de voorzijde van de woning. Zonwering middels een sfeervolle markies en vanuit de woonkamer is er zicht op de fraai aangelegde achtertuin.

Keuken

Lichte en moderne keuken in hoekopstelling aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, een combimagnetron, een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, een warmwaterboiler en een afzuigkap.

Toilet

Eenvoudige toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de trap naar zolderverdieping.

Slaapkamer 1

Prima bemeten ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als sfeervolle kinderkamer en bevindt zich aan de net als de ouderslaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is de kleinste van de vier en kent een ligging aan de voorzijde. Deze kamer is momenteel in gebruik als kinderkamer, maar kan ook prima dienstdoen als thuishkantoor.

Badkamer

De in moderne kleurstelling opgetrokken badkamer is voorzien van een inloepdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Voorzolder met opstelplaats voor wasmachine en -droger. Achter de betimmering boven de trap bevindt zich de cv-ketel. Vanuit de voorzolder is er toegang tot de zolderslaapkamer.

Slaapkamer 4

Ruime zolderslaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en dakraam aan de voorzijde van de woning. Deze kamer zou een ideale tienerkamer kunnen zijn door de aanwezigheid van een eigen wastafel en een 'geheime' opgang tot de bergvlisering!

ACHTERTUIN

Prachtige, groene achtertuin met berging en achterom. De tuin is gelegen op het zonnige westen en vormt met de meerdere zitplekken de perfecte plek om heerlijk buiten te zitten!

BERGING

De woning beschikt over een met hout beklede stenen berging welke is voorzien van elektra en méér dan ruim genoeg is voor het opbergen van fietsen en allerlei spullen.

In het kort:

- energielabel B
- woonoppervlakte 108 m²
- 4 slaapkamers
- uitgebouwde woonkamer
- fraaie achtertuin met achterom
- oplevering in overleg

Disclaimer:

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's





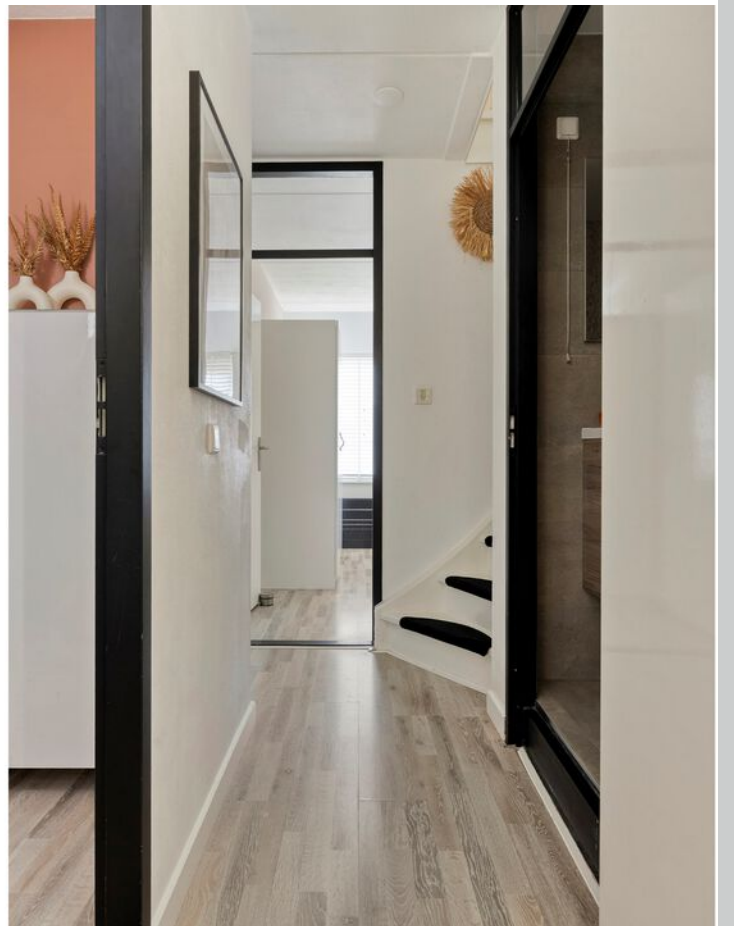
Foto's





Foto's



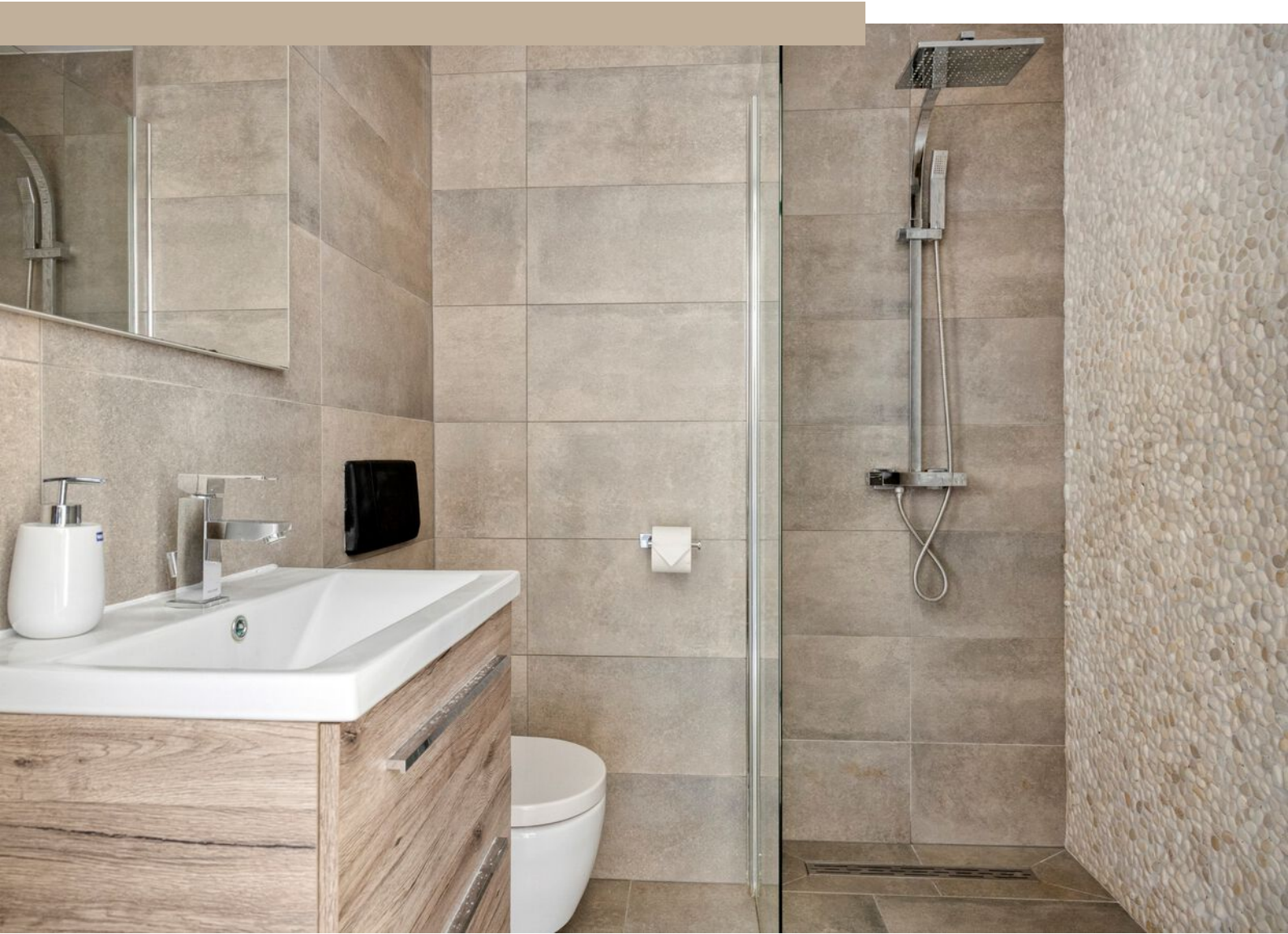


Foto's



Foto's





Foto's





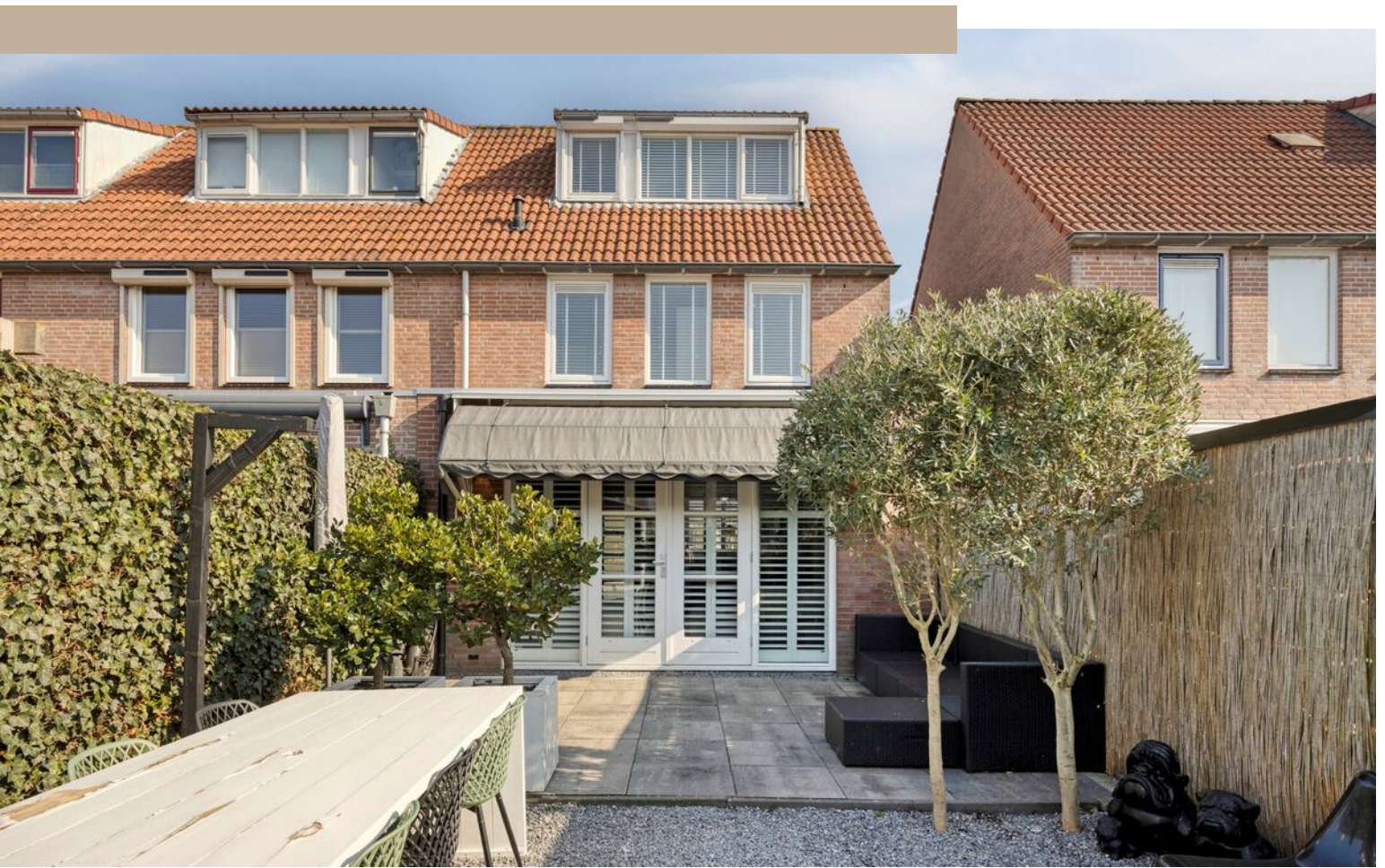
Foto's





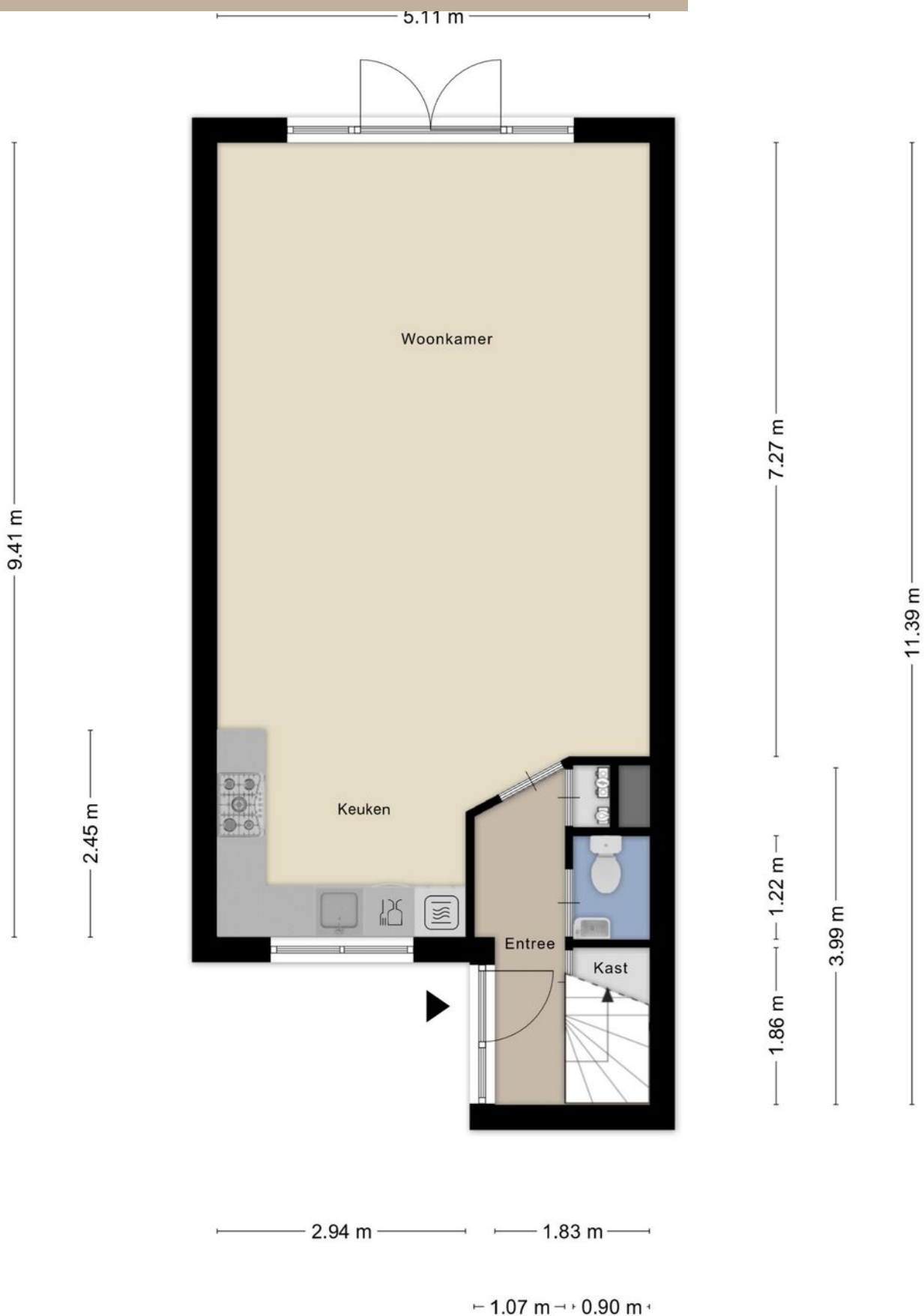


Foto's





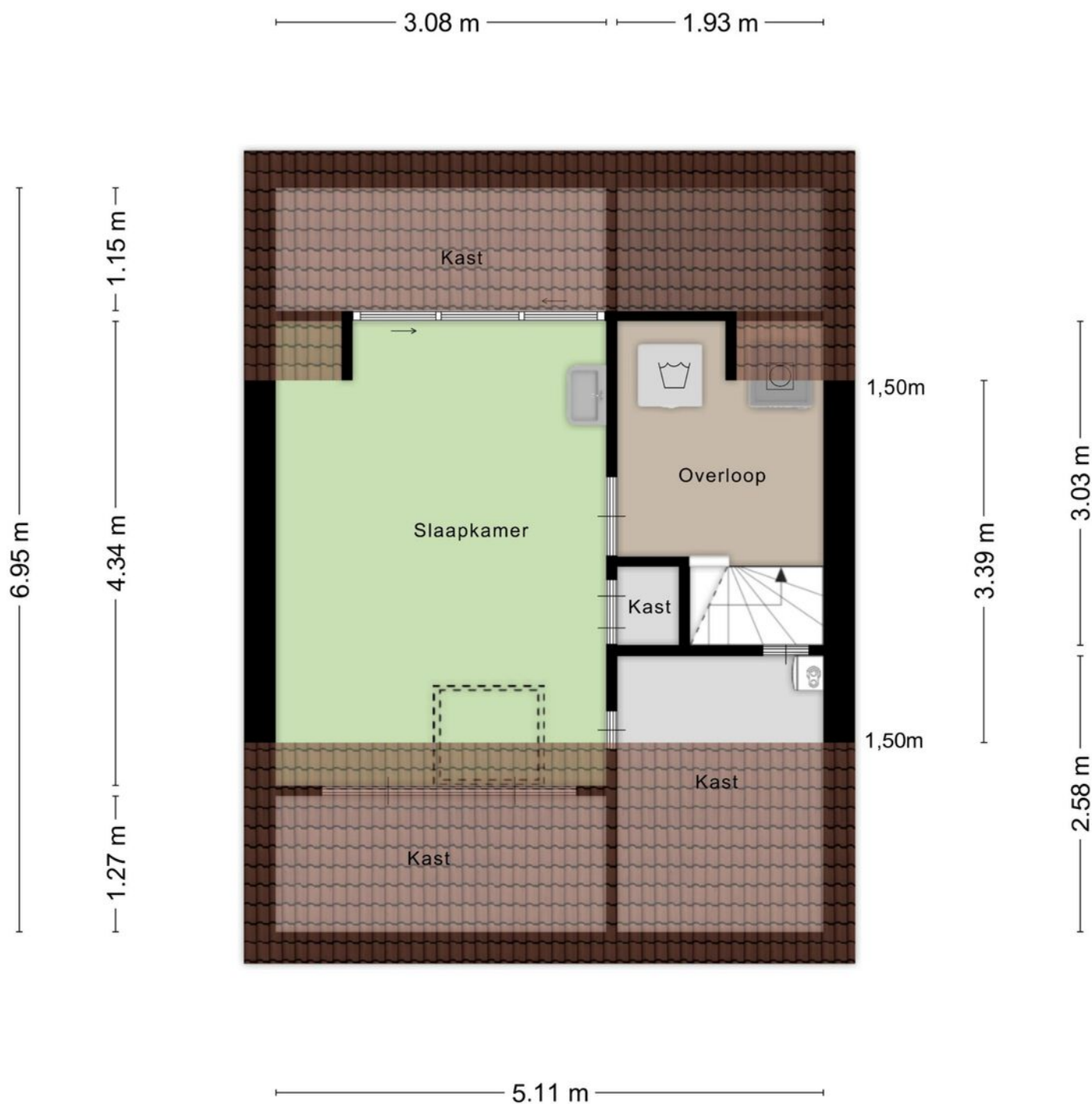
Plattegrond



Plattegrond

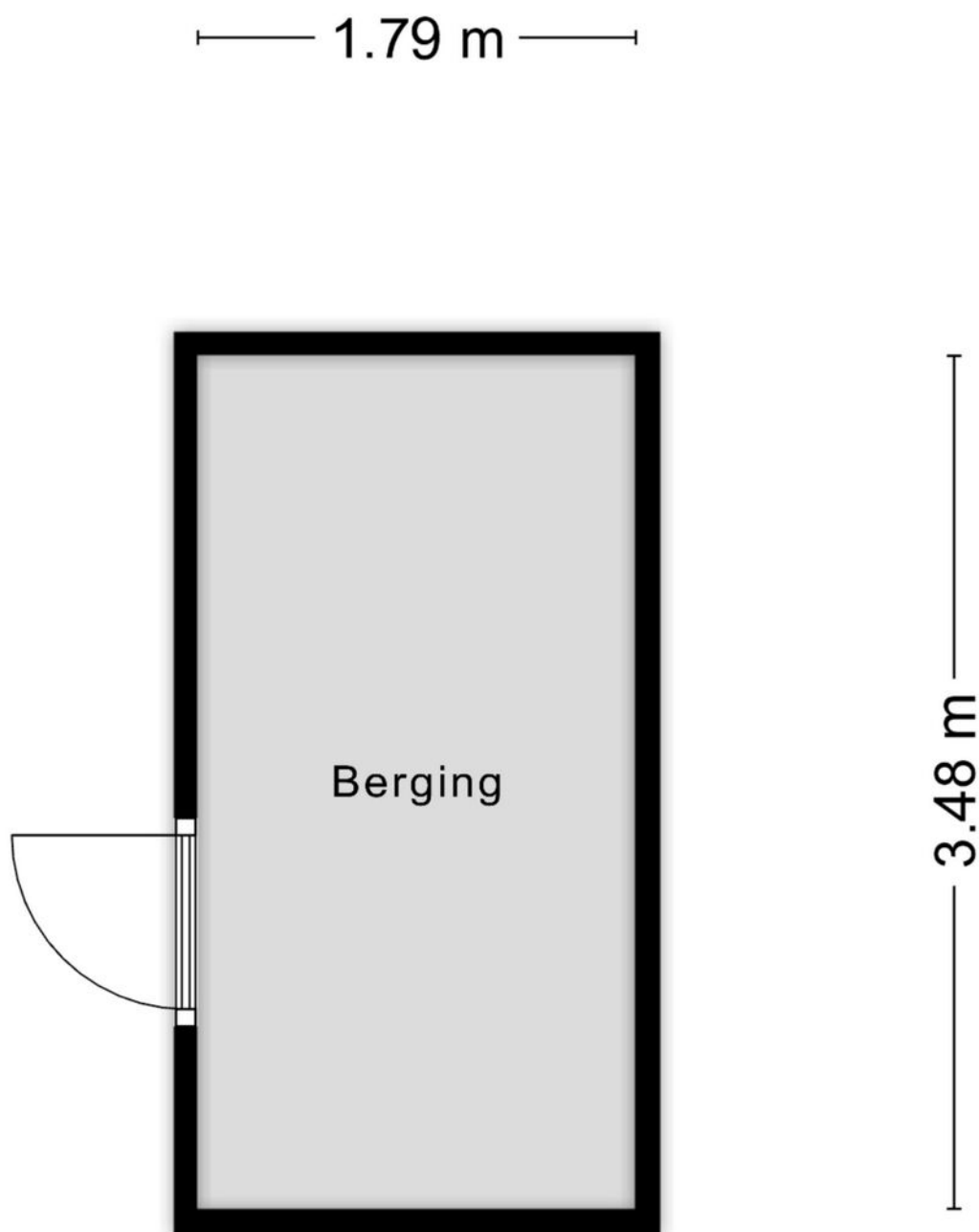


Plattegrond



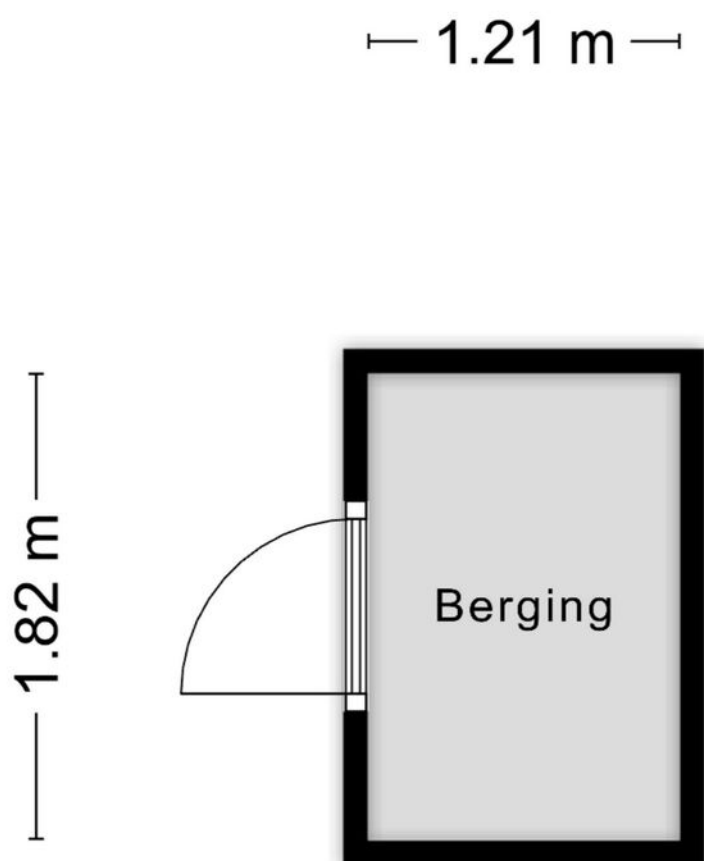
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leeghwaterstraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schoonhoven

Sectie

Perceel	1896
---------	------

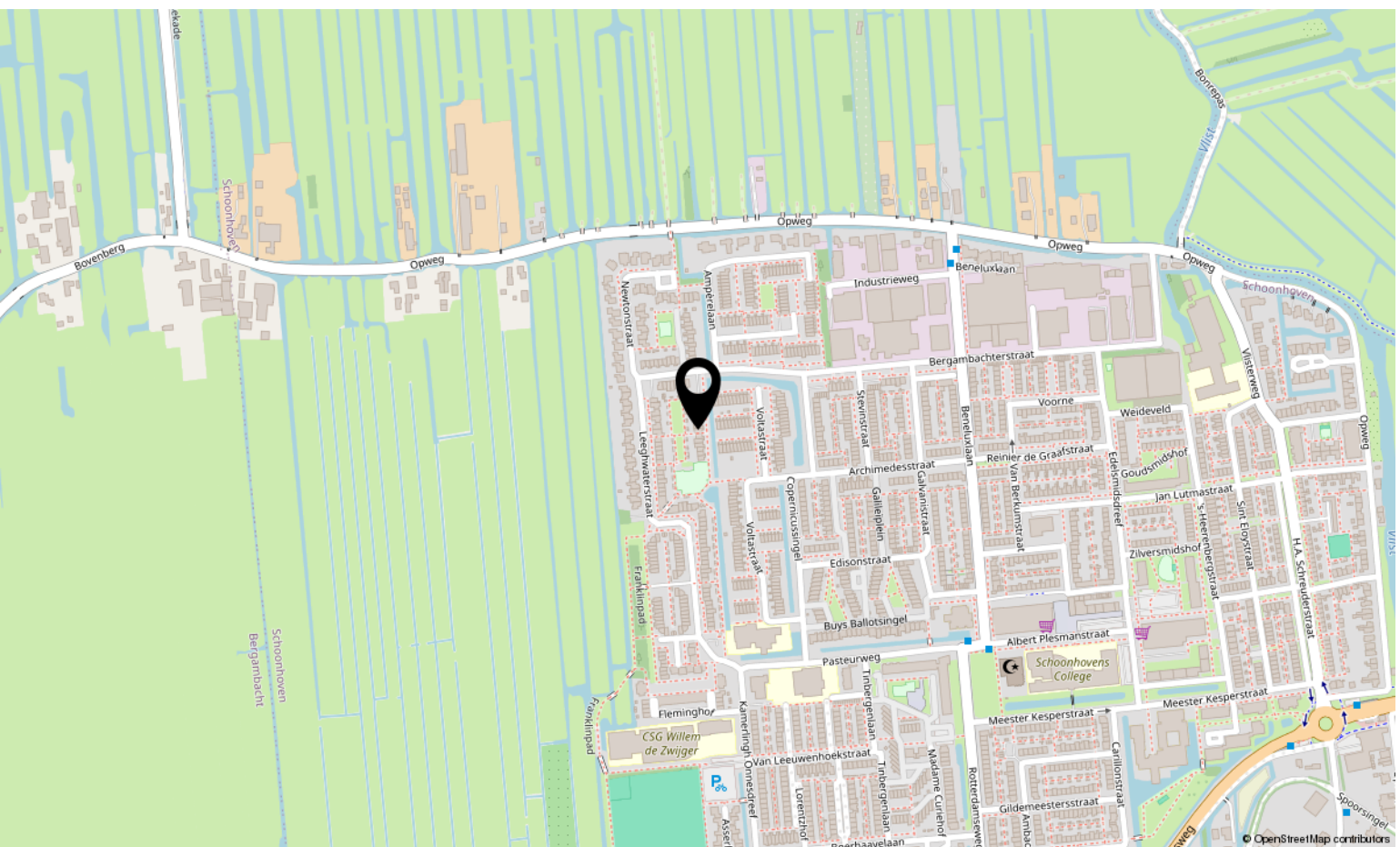
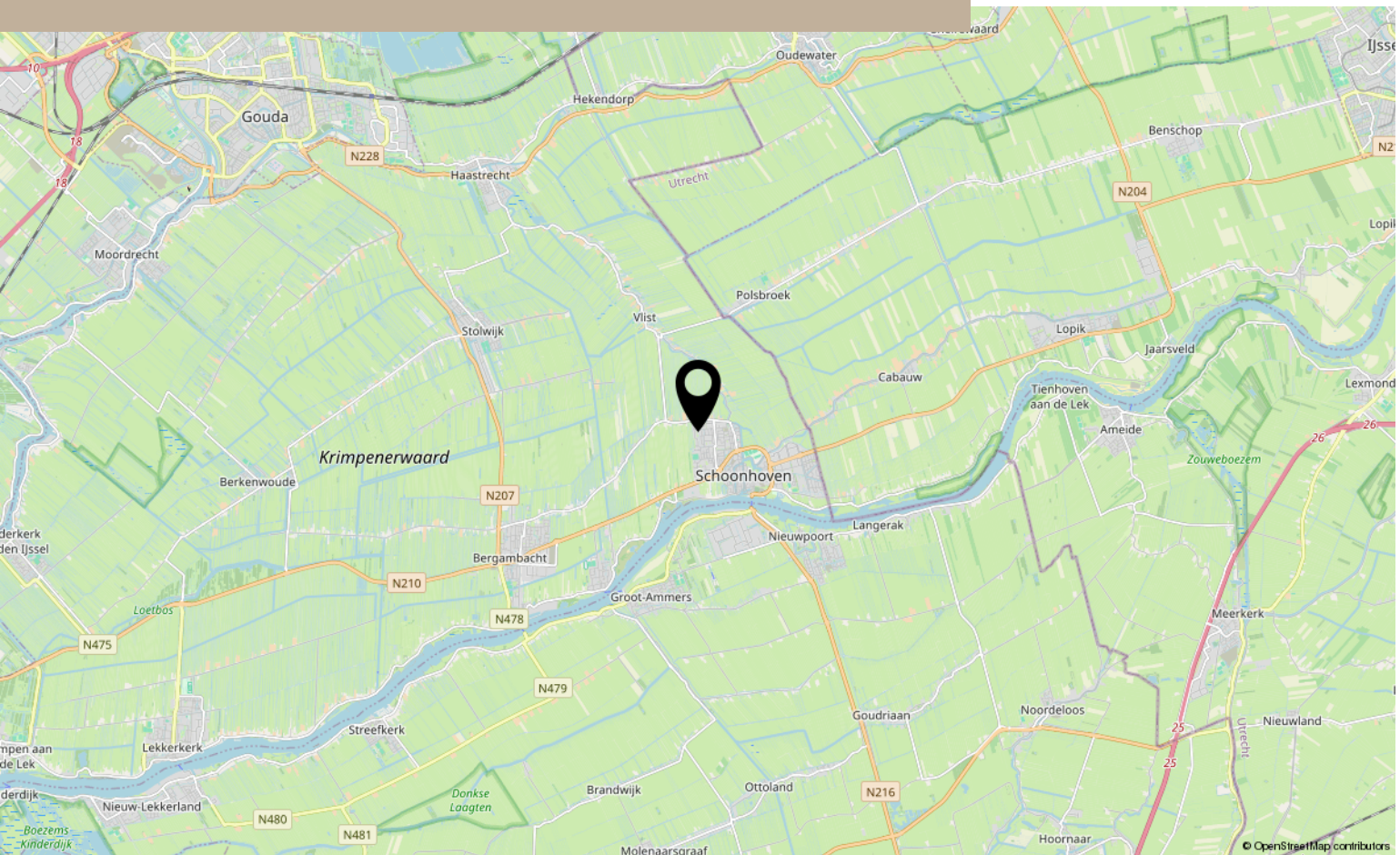
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

